



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO
GRUPO DE GESTION JURIDICA Y POLICIAL
INFORME TÉCNICO DE VISITA DE CONTROL URBANÍSTICO

DATOS GENERALES			
EXPEDIENTE	2024563490104024E	INFORME	IT – 173
FECHA DE LA VISITA	13/01/25 - 15/01/25	OBJETO DE LA VISITA	ACTIVIDAD ECONOMICA
DIRECCION DEL INMUEBLE	CALLE 54 SUR No 32-22		
NOMBRE DEL PRESUNTO INFRACTOR	DE OFICIO	Nº IDENTIFICACION	N/I
NOMBRE DEL QUERELLANTE	DE OFICIO	Nº IDENTIFICACION	N/I
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/I	EJECUTORIA	N/I
CODIGO MAZANA CATASTRAL	38	CÓDIGO LOTE	0024023802
AREA DEL PREDIO	192,73 m2	CHIP/MATRICULA	AAA00150TJZ
CUADRO UPZ – NORMA URBANA			
UPL	19-TUNJUELITO		
TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN		
MODALIDAD	N/A		
ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE - AAE - RECEPTORA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS		
EDIFICABILIDAD	4 PISOS		
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	ANTEJARDÍN	NO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO	AISLAMIENTO LATERAL	NO
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	+10 AÑOS	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/I
USOS	RESIDENCIAL	VOLADIZO	NO
ALTURA EN PISOS	1	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/I
NORMA QUE APLICA	DEC 555 DE 2021		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			

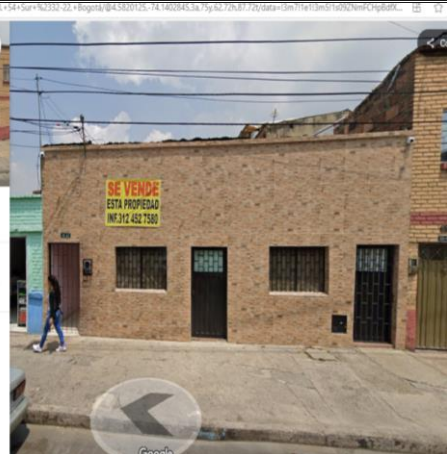


FOTO 01. FACHADA
Fuente: GOOGLE MAPS febrero 2020



FOTO 02. FACHADA ACTUAL
Fuente: Registro fotográfico propio



FOTO 03. NOMENCLATURA
Fuente: Registro fotográfico propio



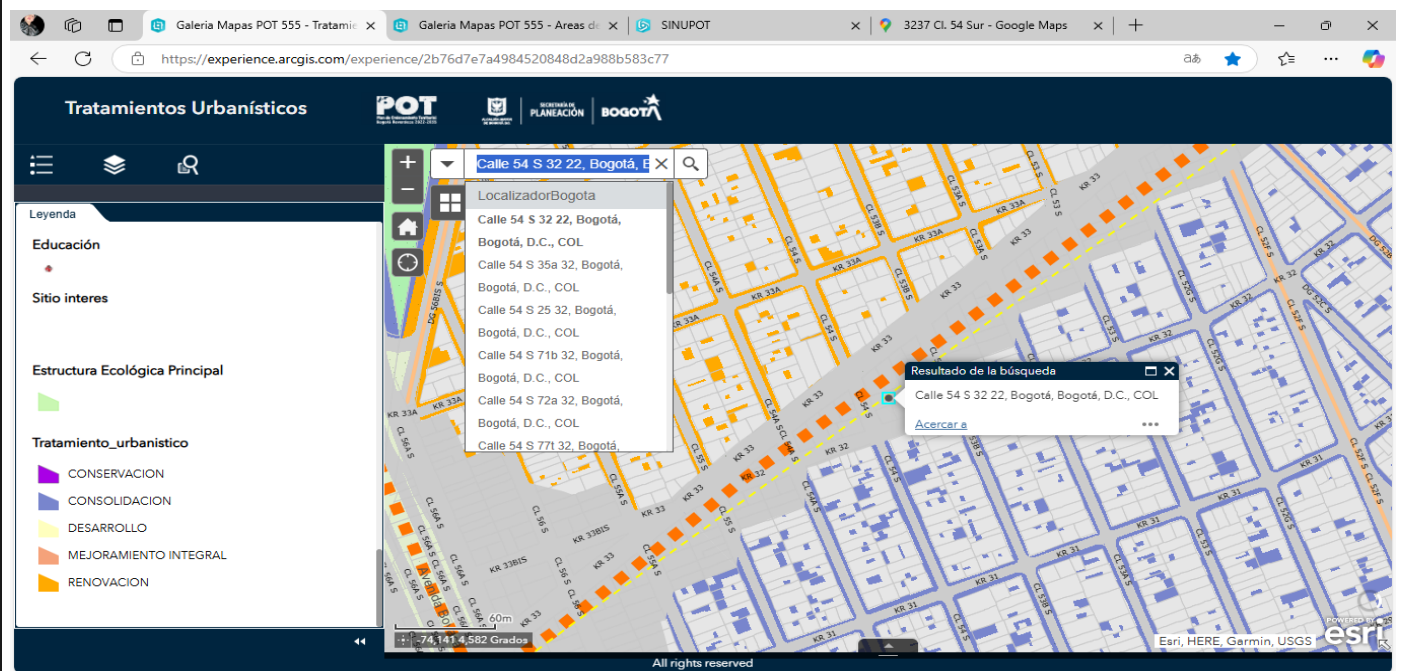
ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

GRUPO DE GESTION JURIDICA Y POLICIAL

INFORME TÉCNICO DE VISITA DE CONTROL URBANÍSTICO

PLANO DE LOCALIZACIÓN

Galeria Mapas POT 555 - Areas de actividad (arcgis.com)



OBSERVACIONES FINALES

Se realizaron dos (02) visitas técnicas en fechas (13/01/25 y 15/01/25) al predio ubicado en la dirección CALLE 54 SUR No 32-22; en la localidad de TUNJUELITO, UPL 19-TUNJUELITO, regida por el decreto 555 de 2021, ESTRUCTURANTE - AAE - RECEPTORA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS. El predio identificado con chip AAA00150TJZ, cédula catastral BSR 2041, código de manzana 38, código lote 0024023802. Se verifican visualmente las condiciones del inmueble y con base en ello se procede a emitir el respectivo concepto técnico.

En las dos (02) visitas técnicas nadie atendió a los llamados en puertas de fachada.

Realicé una pregunta a unos Ciudadanos vecinos del inmueble objeto de la presente diligencia, quienes manifestaron que la actividad comercial allí presente, inicia labores a altas horas de la noche.

No quisieron indicar que tipo de actividad allí se realizaba por **razones de seguridad**.

Tal como se pudo evidenciar en registro fotográfico, el inmueble **NO se encontró abierto** (ver foto 02).

Conclusión:

- **NO** se pudo realizar la respectiva diligencia dado que el inmueble en las dos (02) visitas realizadas, se encontraba **CERRADO**.
- Por razones de seguridad, me **ABSTENGO** de realizar visitas en horarios nocturnos.

Recomendación:

- Solicitar apoyo al cuadrante de la Policía a fin de verificar que tipo de actividad económica se realiza al interior del inmueble **en jornada nocturna**.

OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO
-----------------------------	----	----	-------------------	----	----

ELABORADO POR:	RECIBIDO POR:
----------------	---------------



ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO
GRUPO DE GESTION JURIDICA Y POLICIAL
INFORME TÉCNICO DE VISITA DE CONTROL URBANÍSTICO

CRISTIAN LEONARDO FORERO FAJARDO
INGENIERO ASIGNADO A LA INSPECCIÓN 6C - FDLT

FIRMA

FECHA

2L-GNJ-F013
Versión: 1